



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרקעית או כל ציפי אחר).
2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמותות המידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתיחים בגדלם, ימקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בבדי להסיר ספק מובהר כי הריטוט, הצורה החשמלי וקבועות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' נכפים.
6. המטבח וקבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיית וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ימקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. ימקומם הסופי של צורת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו עפ"י תכנונית הביצוע) צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת)
8. ימקומם הסופי של ההכנות למגזנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
9. ייתכן והעברת גליה אכזית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוויר /ניקוז וכו, בבדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"מ ד מוגבהים ב-2"02 מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מעדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר

