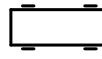
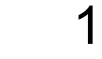




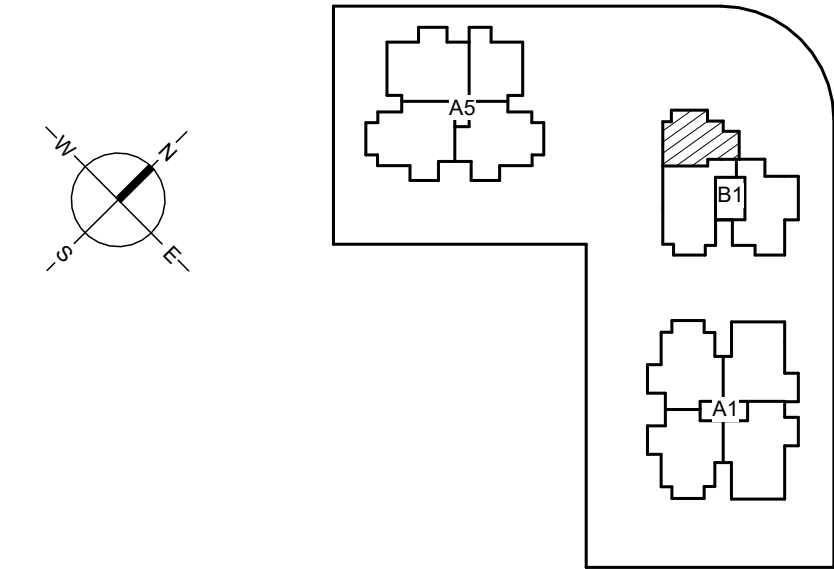
שכונת "אפיקי נחל"
אופקים

מגרש	1309
בניין	B1
קומה	7
דירה	19
טיפוס	E

מקרא:	
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	קו קירוי
	דוד שמש
	תא ניקוז/בור חלחול
תאריך: 17/11/24	קב"מ: 1 : 50

הערות לתוכניות:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתיחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/ או במיקום עמודים קורות וכו'.
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו צי תכנון ו/או בנייה.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הירהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
- המטבח וקבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכנויות הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צנ" מ צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ ארון חשמל וכו, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
- תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ ניקוז וכו, לבדירה, במחסנים שבשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגובה סיווגי.
- בשטח החצרות הצמודות עזבו סלע צנרת מים, ניקוז ביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 32-20 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

