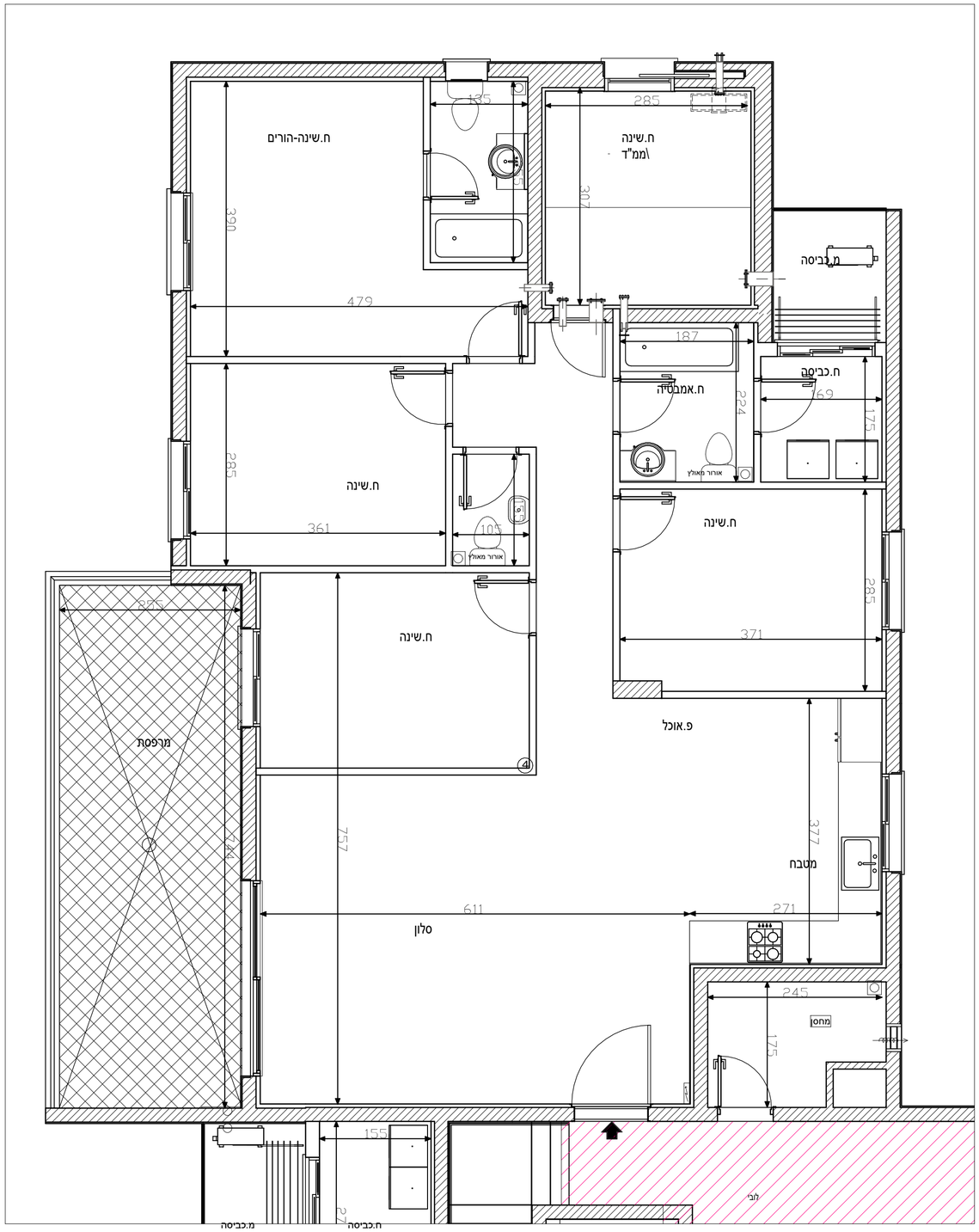


שכונת"אפיקי נחל"
אופקים

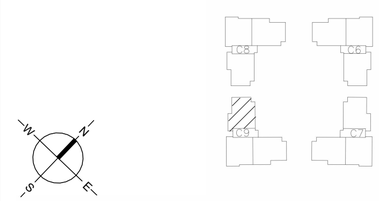
מגרש	1032
בניין	C9
קומה	1
דירה	4
טיפוס	D

מקרא:

שטח ורכוש משותף		מיקום הכנה למעבה מזגן	
מרפסת לא מקורה		צינור איוורור	
מרפסת מקורה		קולטני ביוב	
קו קירוי	-------	לוח חשמל דירתי	
דוד שמש		תא ביוב	
תא ניקוז/בור חלחול			
תאריך : 07/05/24	קנ"מ : 1 : 50		

הערות לתוכניות:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה)ברוטו (מקיר בנייה לקיר בנייה , לפני ציפוי טיח ,קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלם , מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו' .
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט ,הציוד החשמלי וקבועות סניטציה , המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד , וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס 'כנפים.
6. המטבח וקבועות הסניטציה)ברזים ,כיורים ,אסלות ,אמבטיות וכו' (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד ,אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם ,צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכוניות הביצוע) .צמ"ג-צינור מי גשם ,צנ"מ צינור ניקוז מרפסת(
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו ,'יקבע עפ" י תוכניות ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו ,'בדירה , במחסנים בשטחים ציבוריים וכו 'מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ" ד מוגבהים ב3-o2 "מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים ,מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע" י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית , שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943