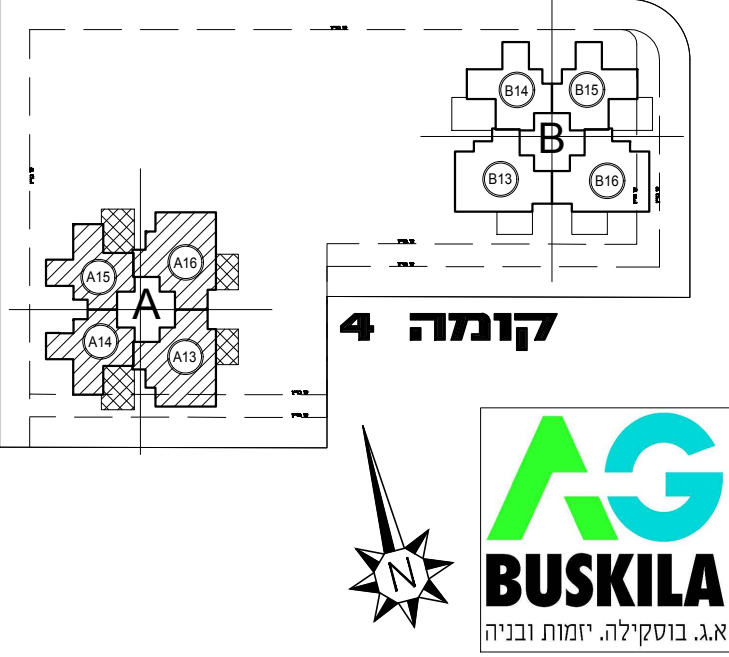


תכנית העמדה סכמטית



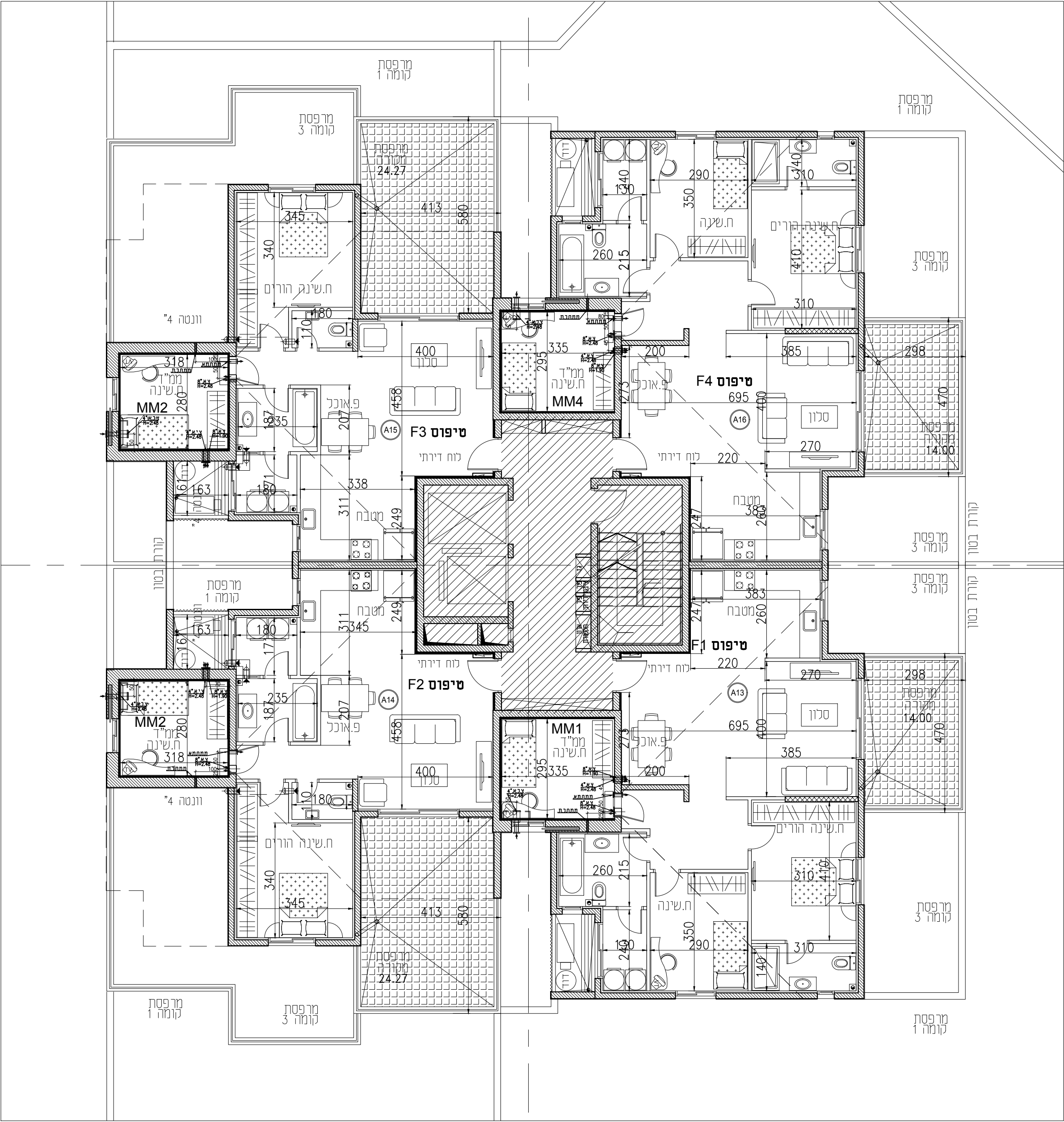
"שכונת הפארק"- באר-שבע
מגרש 432
פרויקט מחיר למשתכן

- הערות לתוכנית:
- המידות המוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.
 - סגירות בשיעור של 2% בין מידות הבנייה המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטייה
 - יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית
 - למען הסר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטריה (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למדויקותן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.נ.מ וקולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכנית הביצוע
 - (צ.מ.ג- צינור מי גשם צ.נ.מ- צינור ניקוז מרפסת).
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכנית הביצוע.
 - מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכנית הביצוע.
 - תיתכן העברה גלויה אפיקי ו/או אפיקית למערכות שונות של ביוב אוורור ניקוז וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
 - פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
 - לעג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית.
 - התוכנית כפופות לאישור הרשויות
 - אין מסומנים בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הביטוח ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכד'.
 - ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה/הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ
 - אופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה
 - יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרשות הרשויות , התכנית לפני היתר בנייה
 - ע"פ חוק מחיר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.

מקרא:		
רכוש משותף		מספר דירה 10
מערכת סינון אוויר בממ"ד		אווור מואיל
צינור אוורור		מעבה מדגו
מערכת גלאי עשן		ארו חשמל דירתי
מספ כיבוי אש		קולטני ביוב

א.ד.כהן בע"מ

בית השיקמה , שד' שד"ר 37/701, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



מגרש	בנין	קומה	דירה	קנ"מ	תאריך	חתימה הקבלן:
432	A	4		1:100	14.03.2024	חתימה הרוכש: