



<u>מקרא:</u>	
 מיקום הכנה למעבה מזגן	 שטח ורכוש משותף
 צינור אינורור	 מרפסת לא מקורה
 קולטני ביוב	 מרפסת מקורה
 לוח חשמל דירתי	----- קו קירוי
 תא ביוב	 דוד שמש
	 תא ניקוז/בור חלחול
קנ"מ : 1 : 50	תאריך : 11/07/24

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) (מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרימיקה או ל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרם ו/או במיקומם עומדים קורות וכו'.
4. יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בניה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן יכוננו פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' נכפפים.
6. המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטעני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מים גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב ביקורת או על ידי הקירות יקבעו ע"פ" תכונות הצינור). "צמ"ל-צינור מים גשם, צמ"ל צינור ניקוז מפרסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, 'קבע עפ"י תוכניתו בצינור.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ונגבשה שונים.
10. בשטח החצרות הממודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות גבין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"מ ד מוגבהים 02-3a "מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרית שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בניה מועדכן.
16. במקרה של סתייה בין תכנית זו למפרט המכרי-יקבע מפרט המכר

