



מקרא:	
 מיקום הכנה למעבה מזגן	 שטח ורכוש משותף
 צינור איורור	 מרפסת לא מקורה
 קולטני ביוב	 מרפסת מקורה
 לוח חשמל דירתי	----- קו קירוי
 תא ביוב	⊖ דוד שמש
	○ תא ניקוז/בור לחלול
קנ"מ : 1 : 50	תאריך : 07/05/24

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקרי בנייה לקרי בנייה, לפני ציפוי טיח, קריקורף, את כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% בין המדידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. ייתכנו שינויים בפחחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים לחדרים או במספן ולא במיקום עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואולצו תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר כפף מובהר כי הריחוט, הציוד החשמלי וקבועות סטטציה, המצינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן ייוונו פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
6. המטבח וקבועות הסטטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתבסס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד. מיקומם הסופי של צורת מים, גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע). צנ"צ- צינור מים גשם, צנ"צ צינור ניקוז מפרסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים דוד/י מים חמים /ארון חשמל וכו', יקבעו ע"י תוכנית הביצוע.
9. תיחנן העברה גלויה אנית ו/או אופקית למסרות שונות של ביוב /אוויר /ניקוז וכו', בדירה, מחסנים בשטחים יציבוריים וכו' מעבר למסרות בתוכנית ונגבהים שונים.
10. השטח הצהרתי המצומדות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז ביוב ומיקומם שחיות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם דקת האנה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביצאה למרפסת הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 02-30" מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגיג המענקים כגון מאגר מים, מעבי, מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנית.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שישאור ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מתונה בהיתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של תחירה בין תכנית זו למפרט יקבע-מפרט המכר

