



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

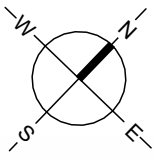
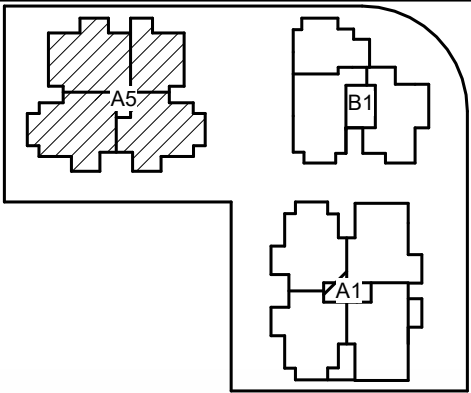
מגרש	1309
בניין	A5
קומה	4

מקרא:

שטח ורכוש משותף	מיקום הכנה למעבה מזגן
מרפסת לא מקורה	צינור איורור
מרפסת מקורה	קולטני ביוב
קו קירוי	לוח חשמל דירתי
דוד שמש	תא ביוב
תא ניקוז/בור חלחול	

תאריך: 17/11/24	קנ"מ: 1 : 100
-----------------	---------------

- הערות לתוכנית:
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר).
 - סטיות בשעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
 - יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון ו/או בנייה.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקובעות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
 - המטבח וקובעות הסניטציה/ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו עפ"י תכונות הביצוע.) צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל וכו, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו, בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח התצורות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

