

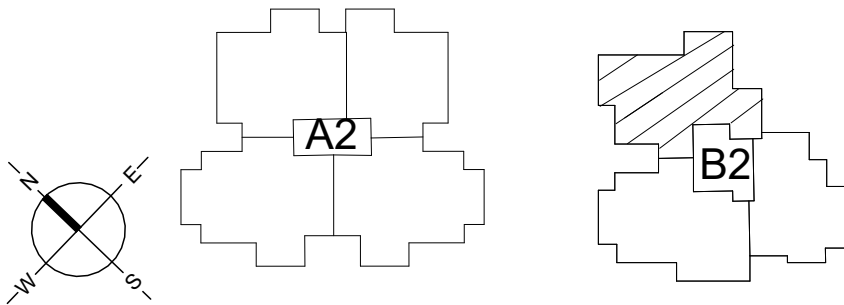


שכונת "אפיקי נחל"
אופקים

מגרש	1310
בניין	B2
קומה	2
דירה	2
טיפוס	V

מקרא:	
שטח ורכוש משותף	מיקום הכנה למעבה מזגן
מרפסת לא מקורה	צינור איוורור
מרפסת מקורה	קולטני ביוב
קו קירוי	לוח חשמל דירתי
דוד שמש	תא ביוב
תא ניקוז/בור חלחול	
תאריך: 31/10/24	קנ"מ: 1 : 50

- הערות לתוכניות:
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה , לפני ציפוי טיח , קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלם , מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו' .
 - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילווצי תכנון ו/או בנייה.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט , הציוד החשמלי וקבועות סניטציה , המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד , וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
 - המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים , כיורים , אסלות , אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם , צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע) .צמ"ג-צינור מי גשם ,צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו , יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו , 'בדירה , במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממקומות שונות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מגובה.
 - פני הריצוף בתוך הממ" ד מוגבהים ב3-2" מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים , מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית , שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד"ר 31/701 ב"ש
טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

