



<u>מקרא:</u>	
 מיקום הכנה למעבה מזגן	 שטח ורכוש משותף
 צינור איוורור	 מרפסת לא מקורה
 קולטני ביוב	 מרפסת מקורה
 לוח חשמל דירתי	----- קו קירוי
 תא ביוב	 דוד שמש
	 תא ניקוז/בור חלחול
קנ"מ : 1 : 50	תאריך : 22/05/24

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברטום) (מקרי בנייה לקרי בנייה, ולפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיועו 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שיוניים פכתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שיוניים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שיוניים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או אבנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן יכונן פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' נכ"פ.
6. המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומן או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטי ביוב בקירות או על יד הקירות יקבעו ע"י תכנונית הביצוע.) צמ"ג- צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מפרסת
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, 'יקבע עפ"י תוכניתו ביצוע.
9. יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אורור /ניקוז וכו, 'בדירה, במחסן/בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובצבעים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ממקומות שחוט ביקורת של המערכות והתפתות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
11. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"מ מוגבהים ב-02" מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוז אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התחבר.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שישאור ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר

