



1348	מגרש
A3	בניין
1	קומה
5	דירה
K1	טיפוס

מקרא

	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איוורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	-----	קו קירוי
	תא ביוב		דוד שמש
			תא ניקוז/בור חלחול
1 : 50	קנ"מ :	22/05/24	תאריך :

הערות לתוכניות:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברטון) (מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% מן מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתנו שניונים בפתחים גדלים, מיקומם או צורתם לרבות שניונים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימי לא ילחידו או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שניונים והתאמות בכפוף לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כלנים'.
6. המטבח וקבועות הסינטיציה(ברזים, כיורים, אסלות, מאבטיות וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בצינור ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תכנית הבצוע.) צנ"ג-צינור מי גשם, צנ"מ צינור ניקוז במרפסת
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, 'קבעו עפ"י י תוכנית בצינור.
9. יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אורור /ניקוז וכו, 'בדירה , במחסנים בשטחים ציבוריים וכו 'מעבר למסומן בתוכנית ובגבהי שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת בין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכת הלא.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים 3-20 ס"מ מפני הריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיבקע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדן.
16. במרקה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

