



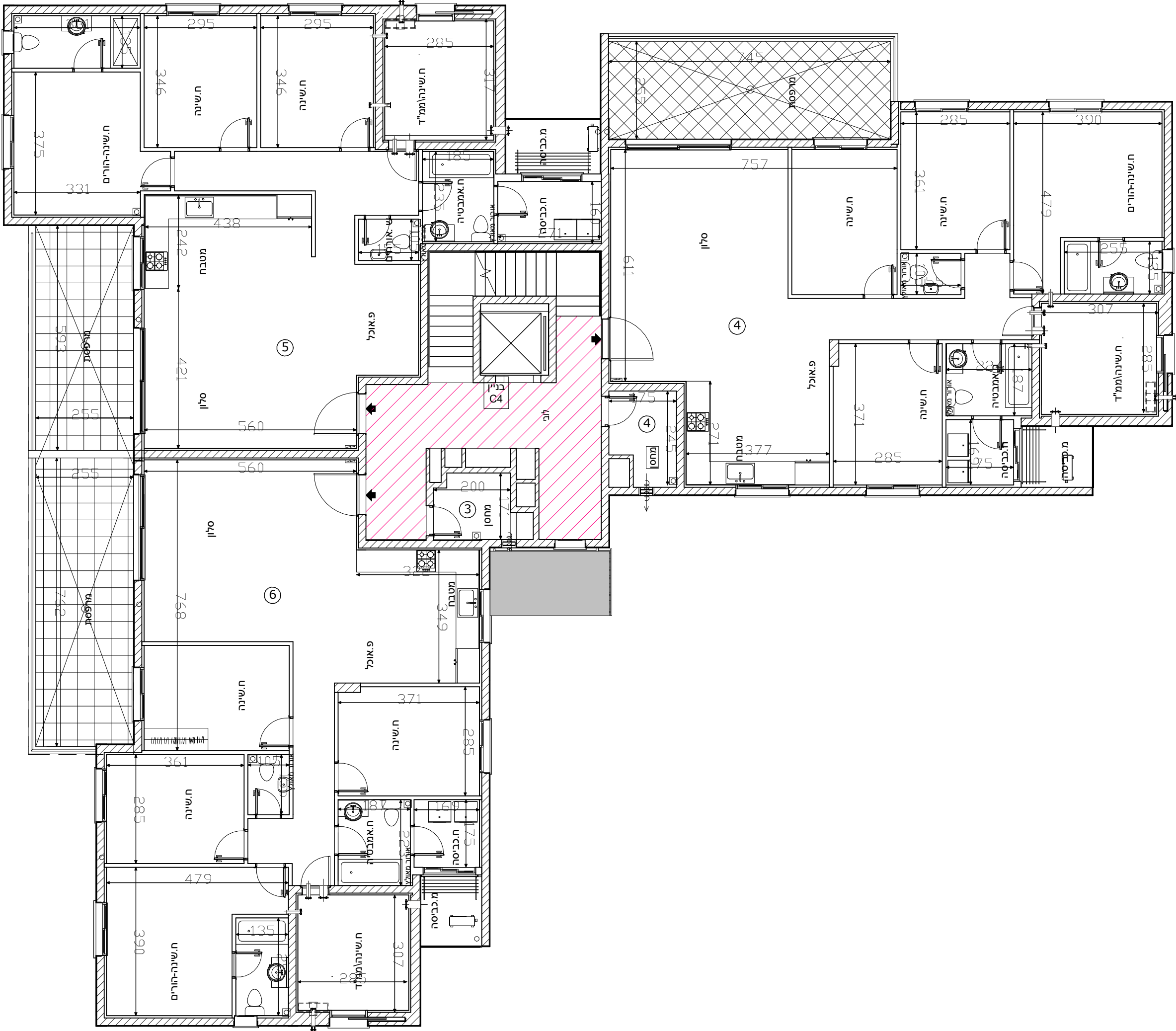
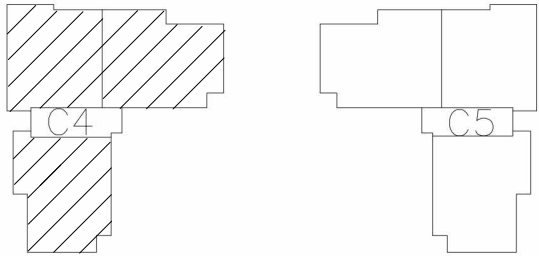
שכונת "אפיקי נחל"  
אופקים

|       |      |
|-------|------|
| מגרש  | 1028 |
| בניין | C4   |
| קומה  | 1    |

מקרא:

|                 |                       |               |                 |
|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------|
|                 | מיקום הכנה למעבה מזגן |               | שטח ורכוש משותף |
|                 | צינור איורור          |               | מרפסת לא מקורה  |
|                 | קולטני ביוב           |               | מרפסת מקורה     |
|                 | לוח חשמל דירתי        |               | קו קירוי        |
|                 | תא ביוב               |               | דוד שמש         |
|                 | תא ניקוז/בור חלחול    |               |                 |
| תאריך: 07/05/24 |                       | קב"מ: 1 : 100 |                 |

- הערות לתוכנית:
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
  - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
  - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
  - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
  - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
  - המטבח וקבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
  - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכונות הביצוע.
  - צמ"ג צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת
  - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו', יקבע עפ"י תכונות ביצוע.
  - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אורור /ניקוז וכו', בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
  - בשטח החצר/הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שונות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
  - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
  - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-30 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
  - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
  - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרית שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
  - מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
  - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד. כהן בע"מ  
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

