



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1310
בניין	B2
קומה	1

מקרא:

שטח ורכוש משותף		מיקום הכנה למעבה מזגן	
מרפסת לא מקורה		צינור איזורור	
מרפסת מקורה		קולטני ביוב	
קו קירוי	-----	לוח חשמל דירתי	
דוד שמש		תא ביוב	
תא ניקוז/בור חלחול			

תאריך :	30/10/24
קנ"מ :	1 : 100

- הערות לתוכניות:
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקיר בנייה לקיר בנייה), לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - ספיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לדבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
 - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
 - בכדי להסיר טפס מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנופים.
 - המסבך וקבועות הסניטציה/ברזים, כיורים, אטלות, אמבסיות וכו' (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הסכני בלבד. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוח וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכנוניות הביצוע). צמ"ג-צינור מי גשם, צנ"מ צינור ניקוח מרפסת(מיקומם הסופי של ההכנות למוגנים/דודי מים חמים/ארזן חשמל וכו', יקבע עפ"י תוכניות ביצוע).
 - תיתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור/ניקוח וכו', בידרה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוח וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-30 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסכני.
 - מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר

