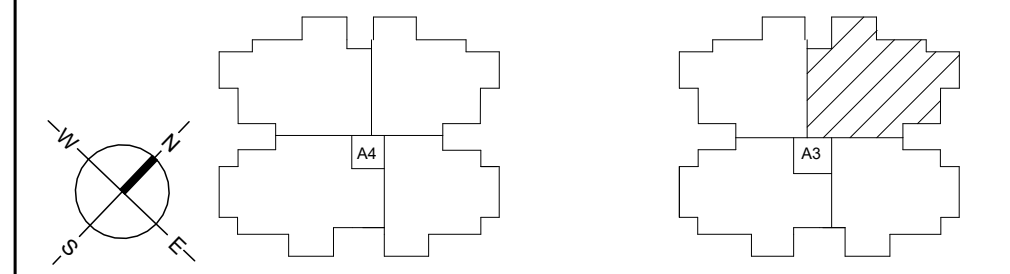


1348	מגרש
A3	בניין
3	קומה
13	דירה
P1	טיפוס

	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איוורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	-----	קו קירוי
	תא ביוב		דוד שמש
			תא ניקוז/בור חלחול
1 : 50	קנ"מ :	11/07/24	תאריך :

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברטום) (מקר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או אל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המכומות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים פכתיים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' נכפים.
6. המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט טכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של גזרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות / או על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע). צל"ג צינור מי גשם, צל"ג צינור ניקוז מפרסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, 'קבע עפ"י תוכניות ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אורור /ניקוז וכו, 'בדירה, במחסן בשטחים ציבוריים וכו 'מעבר לסמון בתוכנית ובהגדרה שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שחוט בקירות של המערכות המשתפות בגין כך תירשם זיקת הגנה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה מדרגה 90/סמ מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ" מ מוגבהים 3-202 "מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החרבה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כ.הן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

