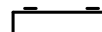
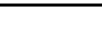
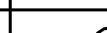


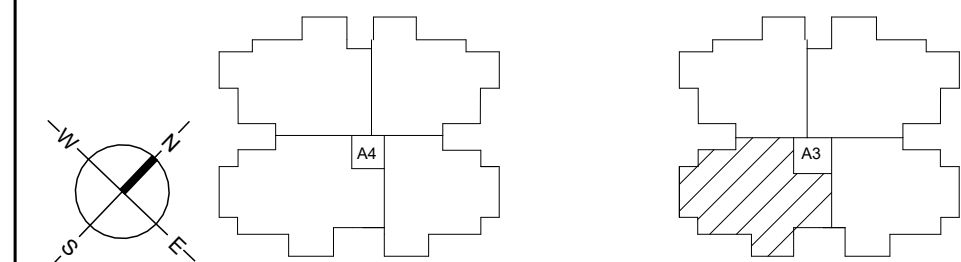
1348	מגרש
A3	בניין
4	קומה
15	דירה
G	טיפוס

מקרא:

	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איוורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	-----	קו קירוי
	תא ביוב		דוד שמש
			תא ניקוז/בור חלחול
1 : 50	קנ"מ :	22/05/24	תאריך :

הערות לתוכניות:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקרי בנייה לקרי בנייה, ולפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתנו שניונים פתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שניונים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שניונים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריחוט, הציוד החשמלי וקבועות סנטיטצה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כלנים'.
6. המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטי ביוב בקירות או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע.) צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות לתזגנים/ דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, 'יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוויר/ ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עבריים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"ד מומהים ב-3-02 "מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מייזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרית שיואשר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מעודכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו לדרישות המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כ.הן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

