

מגרש	1032
בניין	C7
קומה	1
דירה	5
טיפוס	E1

מקרא:	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ניקוז/בור חלחול
תאריך: 07/05/24	קנ"מ: 1 : 50

- הערות לתוכניות:
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במקום עמודים קורות וכו'.
 - יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון ו/או בנייה.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקובעות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
 - המטבח וקובעות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכנונית הביצוע). צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מיס חמים /ארון חשמל וכו, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
 - תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו, בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר

