

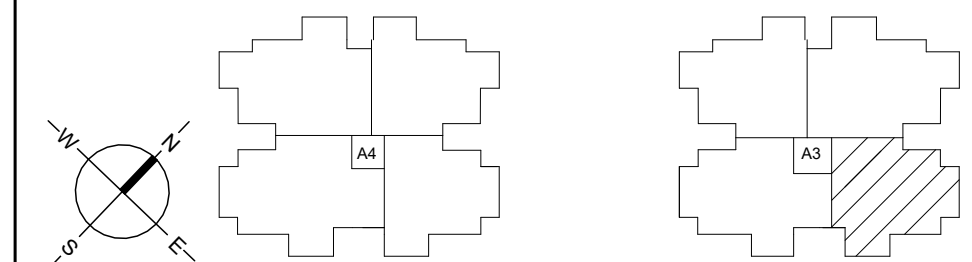
1348	מגרש
A3	בניין
1	קומה
4	דירה
G1	טיפוס

מקרא:

	מיקום הכנה למעבה מזגן	 שטח ורכוש משותף
	צינור איוורור	 מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב	 מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	----- קו קירוי
	תא ביוב	 דוד שמש
		 תא ניקוז/בור חלחול
1 : 50	קנ"מ :	תאריך : 22/05/24

הערות לתוכניות:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרקעית וא כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הממית והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתיחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימי לחדרים או במספרם ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בנפוח לדרישות הרשויות ואילו/י תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטריה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מ"ס לנכנס.
6. המטבח וקבועות הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מים, גז, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות / או על יד הקירות יקבעו "עפ"י תכנונית הביצוע). צמ"ל-צינור מים, גז, צמ"ל-צינור ניקוז מפרסות /
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, יקבע עפ"י תוכניות היעוץ.
9. תיתכן העברה גלילה אנכית ו/או אופרית למערכות שונות של ביוב /אורור /ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שחוחות ביקורת של המערכת המשותפת בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למפרסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים ב-0.30 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדן.
16. במקרה של סתימה בין תכנית בין למפרט המכרי-יקבע מפרט המכר



א.ד.כ.הן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

