

מקרא:		
	מיקום הכנה למעבה מזגן	שטח ורכוש משותף
	צינור איורור	מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב	מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	קו קירוי
	תא ביוב	דוד שמש
		תא ניקוז/בור חלחול
1 : 50	קנ"מ :	תאריך : 17/11/24

המידות המתוארות בתוכנית זו מידות בניה (ברוטו) (מקיר
בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או ציפוי אחר.
טביות ששורש 22" בין הבדלים הבנייניים המופיעות בתכנית לבין
המידות למעשה במפרט לבין הנכוניות והמידות למעשה לא
יחשבו לסטייה מהתכנית.
ייתכן שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים
בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים לחידות או
במספרן ו/או במיקומם עמודים קורות וכו'.
ייתכן שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון
ו/או בניה.
בבדי להסיר ספק מובהר כי הרישום, הציור החשמלי וקבועות
מטכניקה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו
למחשבה בלבד, וכך כיוונו פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס'
נכסים.
המטבח וקבועות המטכניקה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות
וכו') (המופיעות בתוכנית זו) אינם למחשבה בלבד, אין להתייחס
למידותיהן מיקומן או צורתן אלא במפרט הטכני בלבד.
מיקומם הסופי של צנרת מים, גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב
הצנרת ו/או של הקירות יקבעו ע"י חנויות הביצוע. צנ"ג-
צנור מים, גשם, צנ"מ צנור ניקוז מפרסת)
מיקומם הסופי של הנוכחיות למגורים /דוד/ מים חמים / ארון
חשמל וכו', יקבע ע"י חנויות הביצוע.
ייתכן העברה גלויה אכזבית / או אופקית למערכת שונות של
ביוב /אוויר/ ניקוז וכו', בדרישה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו'
מערב לתוכנית בתוכנית ונבדלים שונים.
בשטח הצורות המצויות עבריים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב
למקומות שונות בקירות של המערכות למחשבות גבין קו
תירשם זיקת מלאכת חזקת מעבר על המגרש לגישות למערכות
אלו.
1. כל המפרט הפתוחות יהיה מדרגה 20/מגובה.
2. פני הריצוף בתוך הממ" ד מגובהים 33-20" מ מפני ריצוף
הדירה.
3. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב מיזוג אוויר או כל
מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
4. גבולות המגרש יקבעו לפי תכנית במשרתי שאישור ע"י הרשות
המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
5. מותנה בהיתר בניה מועדק.
6. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט
המכר

