

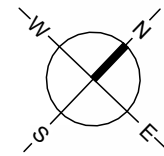
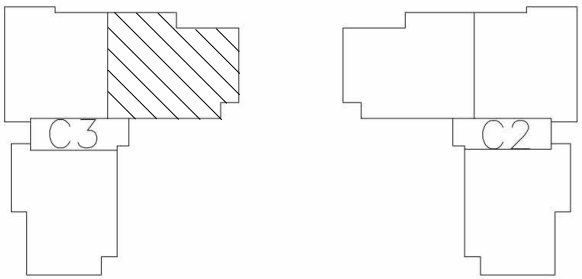


שכונת"אפיקי נחל"
אופקים

מגרש	1026
בניין	C3
קומה	1
דירה	6
טיפוס	F1

מקרא:	
שטח ורכוש משותף	מיקום הכנה למעבה מזגן
מרפסת לא מקורה	צינור איוורור
מרפסת מקורה	קולטני ביוב
קו קירי	לוח חשמל דירתי
דוד שמש	תא ביוב
תא ניקוז/בור חלחול	
תאריך: 05/05/24	קנ"מ: 1 : 50

- הערות לתוכנית:
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (מקיר בניה לקיר בניה , לפני ציפוי טיח , קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים , מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו' .
 - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ: תכנון ו/או בניה.
 - בדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה , המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד , וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
 - המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכנויות הביצוע). צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, 'יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אווור /ניקוז וכו, 'בדירה , במחסנים בשטחים ציבוריים וכו 'מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ" ד מוגבהים ב3-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית , שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בניה מועדן.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

