

מגרש	1310
בניין	B2
קומה	2
דירה	4
טיפוס	w

מקרא:	
שטח ורכוש משותף	מיקום הכנה למעבה מזגן
מרפסת לא מקורה	צינור איזורור
מרפסת מקורה	קולטני ביוב
קו קירוי	לוח חשמל דירתי
דוד שמש	תא ביוב
תא ניקוז/בור חלחול	
תאריך:	31/10/24
קב"מ:	1 : 50

הערות לתוכניות:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץי תכנון ו/או בנייה.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט , הציוד החשמלי וקבועות סניטציה , המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
- המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות , אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם , צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכנויות הביצוע). צמ"ג- צינור מי גשם, צנ"מ צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים / ארון חשמל וכו, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
- תיתכן העברה גלויה אנכית ו/ או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב3-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים , מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר

