

1028	מגרש
C4	בניין
1	קומה
4	דירה
D	טיפוס

	מיקום הכנה למעבה מזגן	שטח ורכוש משותף
	צינור איורור	מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב	מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	----- קו קירוי
	תא ביוב	דוד שמש
		תא ניקוז/בור לחלול

תאריך: 07/05/24	קנ"מ: 1 : 50
-----------------	--------------

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברטום) (מקרי בנייה לקרי בנייה, לפני ציפוי טיח, קריקמה וכל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% בין המדידות הנופיעות בתכנית לבין המדידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפחחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים לחידות או במספרן ולא במיקומם עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון ו/או בנייה.
5. בבדי להסיר כפף מובהר כי הריטוט, הציוד החשמלי וקבועות סטטציה, המצינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כלנים.
6. הסטיות וקבועות הסטטציה/ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' (הנופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למדידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד המציקים יקבעו ע"י תוכנית הביצוע), צמ"צ-ציור מ' גשם, צמ"צ ציור ניקוז מפרסת).
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, 'קבע עפ' י תוכנית ביצוע.
9. תיתכן העברה לגליוה אגנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו, 'בדירה, מחסנים שבטחנים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח הצהרת המצומדות עוברים קווי צבר מים, ניקוז ביוב ומקומות שחיות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האהא לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ" ד מוגבהים 02-30" מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התחברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שישאור ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מונתה בהיתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המא-ביוב-קבע מפרט המכר

