



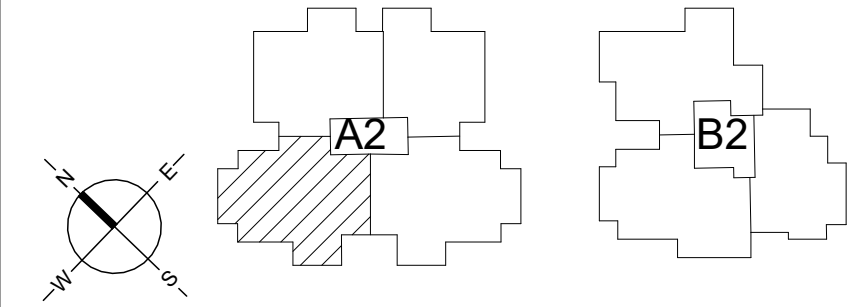
שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1310
בניין	A2
קומה	2
דירה	3
טיפוס	G1

מקרא:	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	קו קירוי
	דוד שמש
	תא ניקוז/בור חלחול
תאריך: 15/10/24	קנ"מ: 1 : 50

הערות לתוכניות:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקיר בנייה לקיר בנייה , לפני ציפוי טיח , קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלם , מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן /או במיקום עמודים קורות וכו' .
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט , הציוד החשמלי וקבועות סניטציה , המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד , וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
- המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים , כיורים , אסלות , אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם , צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע) .צמ"ג-צינור מי גשם ,צנ"מ צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו , יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו , 'בדירה , במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מגובה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב2-3" מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים , מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית , שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

