



# שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1032
בניין	C9
קומה	2
דירה	7
טיפוס	D

## מקרא:

	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איזורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי		קו קירוי
	תא ביוב		דוד שמש
	תא ניקוז/בור חלחול		תא ניקוז/בור חלחול

תאריך: 07/05/24 קנ"מ: 1 : 50

## הערות לתוכנית:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרשות הרשויות וילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' נכפיים.
6. המטבח וקבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכנונית הביצוע. צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מי חמים/ארון חשמל וכו', יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגנה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר.

