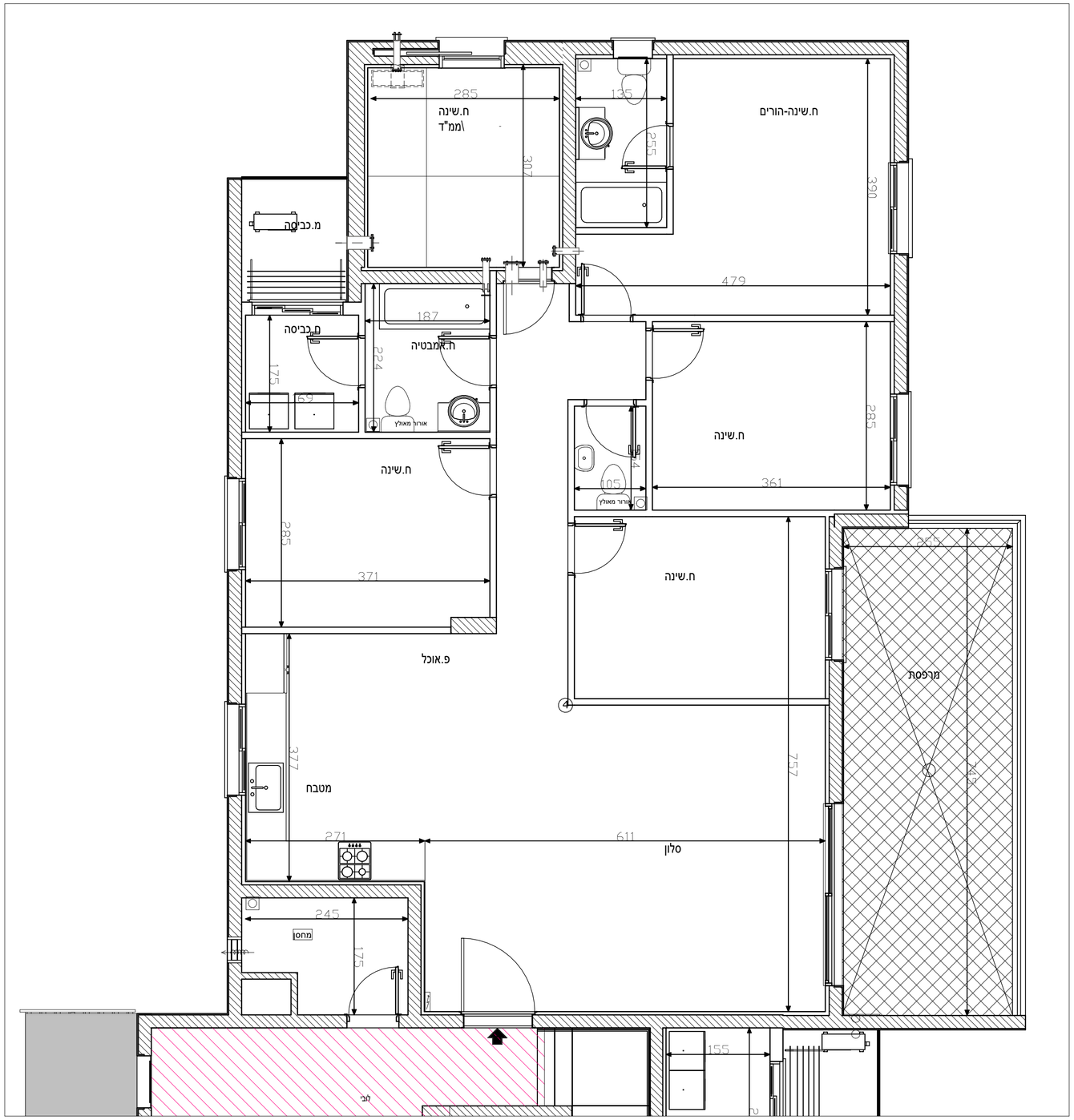


שכונת"אפיקי נחל"
אופקים

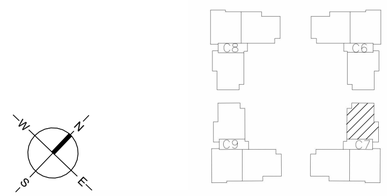
מגרש	1032
בניין	C7
קומה	1
דירה	4
טיפוס	D1

מקרא:

שטח ורכוש משותף		מיקום הכנה למעבה מזגן	
מרפסת לא מקורה		צינור איוורור	
מרפסת מקורה		קולטני ביוב	
קו קירוי	-------	לוח חשמל דירתי	
דוד שמש		תא ביוב	
תא ניקוז/בור חלחול			
תאריך :	07/05/24	קנ"מ :	1 : 50

הערות לתוכניות:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה)ברוטו (מקיר בנייה לקיר בנייה , לפני ציפוי טיח ,קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלם , מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו' .
4. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט ,הציוד החשמלי וקבועות סניטציה , המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד , וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס 'כנפים.
6. המטבח וקבועות הסניטציה)ברזים ,כיורים ,אסלות ,אמבטיות וכו' (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם ,צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכוניות הביצוע) .צמ"ג-צינור מי גשם ,צנ"מ צינור ניקוז מרפסת(
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו ,'יקבע עפ" י תוכניות ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו ,'בדירה , במחסנים בשטחים ציבוריים וכו 'מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ" ד מוגבהים ב2-3o "מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים ,מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע" י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית , שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943