



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש

1309

בניין

A5

קומה

2

מקרא:

שטח ורכוש משותף



מיקום הכנה למעבה מזגן

מרפסת לא מקורה



צינור איורור

מרפסת מקורה



קולטני ביוב

קו קירוי



לוח חשמל דירתי

דוד שמש



תא ביוב

תא ניקוז/בור חלחול

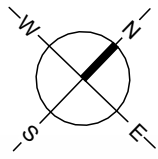
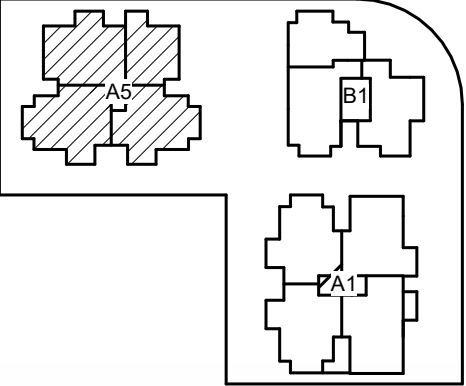


קנ"מ : 100 : 1

תאריך: 17/11/24

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר).
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו תכנון ו/או בנייה.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקובעות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
- המטבח וקובעות הסניטציה/ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו עפ"י תכונות הביצוע.) צנ"ג-צינור מי גשם, צנ"מ צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, 'יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
- יתתן העברה גלויה אכזי/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אורור /ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו 'מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ומקומות שוחות ביקורת של המערכות המשתפפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביצאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 02-30 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיואשר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

