



1348	מגרש
A4	בניין
2	קומה
9	דירה
N	טיפוס

	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איוורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	-----	קו קירוי
	תא ביוב		דוד שמש
			תא ניקוז/בור חלחול
1 : 50	קנ"מ :	22/05/24	תאריך :

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקרי בנייה לקרי בנייה, ולפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. טיטות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתנו שניונים פתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שניונים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. ייתכנו שניונים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואולוצ' ותכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריחוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כלנים'.
6. המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומן או צורתם אלא במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטי ביוב בקירות / או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכנונית הביצוע.) צמ"ל-צינור מי גשם, צמ"ל-צינור ניקוז מרפסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, יקבע עפ"י תוכנית בצינור.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוז וכו, 'בדירה', במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסלומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח התצורת הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ממקומות שחוות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים ב-02-32 "מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה הביתר בנייה מעדכן.
16. במקרה של תביעה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

