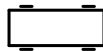
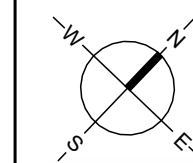


מקרא:	
 מיקום הכנה למעבה מזגן	 שטח ורכוש משותף
 צינור איזורור	 מרפסת לא מקורה
 קולטני ביוב	 מרפסת מקורה
 לוח חשמל דירתי	----- קו קירוי
 תא ביוב	 דוד שמש
	 תא ניקוז/בור חלחול
קנ"מ : 1 : 50	תאריך : 07/05/24

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברטון) (מקר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרקעיה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% מן מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הממויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. יתכנו שינויים המתוארים בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
5. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריחוט, הציוד החשמלי וקבועות סטנציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזת המכר ועשוי להמשיך לבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפיים.
6. המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אבטיות וכו') (המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מים גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות /או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכניתו (הציון). מצ"ג צינור מים גשם, צנרת ניקוז ומפסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו, 'קבע עפ' י תוכניתו ביצוע.
9. יתכן העברה גלויה אנכית /או/אופקית למערכות שונות של ביוב /אוויר /ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבירים שונים.
10. בשטח החצרות הממודות עשויים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקורות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת בין קו תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביצאה למרפסות הפתוחות הינה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממד י הנובחים 02-31 "מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריש שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדון.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כ.הן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

