



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1348
בניין	A4
קומה	1

מקרא:

שטח ורכוש משותף	מיקום הכנה למעבה מזגן
מרפסת לא מקורה	צינור איזורור
מרפסת מקורה	קולטני ביוב
קו קירוי	לוח חשמל דירתי
דוד שמש	תא ביוב
תא ניקוז/בור חלחול	
תאריך:	22/05/24
קנ"מ:	1 : 100

הערות לתוכניות:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) (מקיר בנייה לקיר בנייה), לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- ספיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן ו/או במיקום עמודים קורות וכו'.
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילו צי תכנון ו/או בנייה.
- בכדי להסיר טפס מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
- המטבח וקבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הסכמי בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוח וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכנוניות הביצוע. צמ"ג צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוח מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי מים חמים /ארון חשמל וכו', יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור /ניקוח וכו', ביניה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוח וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך המט" ד מוגבהים 02-30 ס"מ מפני ריצוף הידיה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הידיה כמפורט במפרט הסכמי.
- מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר

