



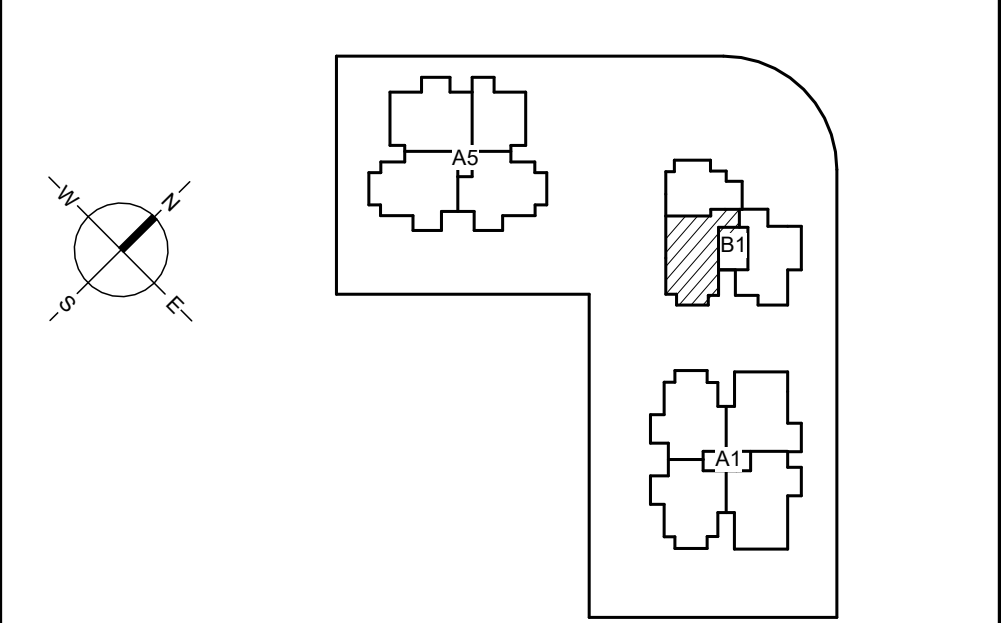
# שכונת "אפיקי נחל" אופקים

|       |      |
|-------|------|
| מגרש  | 1309 |
| בניין | B1   |
| קומה  | 5    |
| דירה  | 12   |
| טיפוס | A    |

| מקרא:           |                    |
|-----------------|--------------------|
|                 | שטח ורכוש משותף    |
|                 | מרפסת לא מקורה     |
|                 | מרפסת מקורה        |
|                 | קו קירוי           |
|                 | דוד שמש            |
|                 | תא ניקוז/בור חלחול |
| תאריך: 17/11/24 | קנ"מ: 1 : 50       |

## הערות לתוכניות:

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים ליחידות או במספרן ו/ או במיקום עמודים קורות וכו'.
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ו/או בנייה.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
- המטבח וקבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכנויות הביצוע). צמ"ג-צינור מי גשם, צנ" מ צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל וכו, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אווורור / ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ" ד מוגבהים ב-30-20 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

