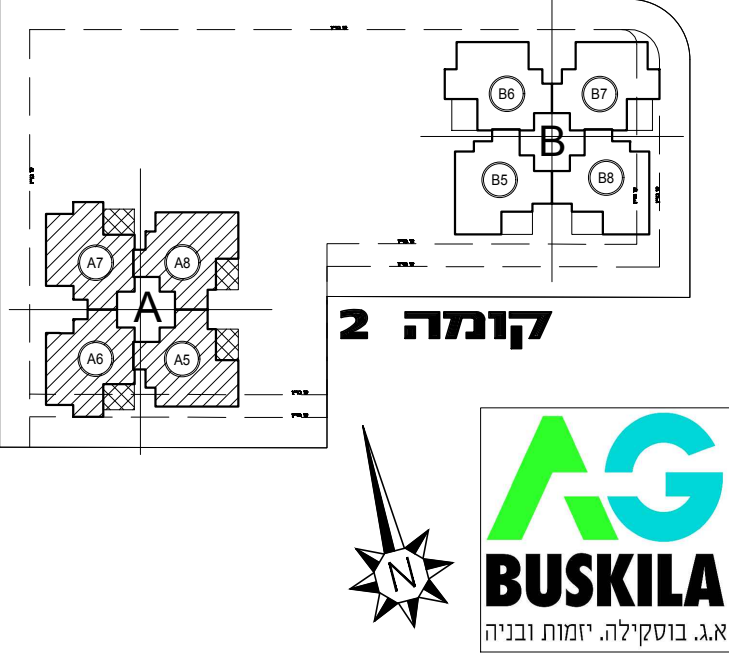


תכנית העמדה סכמטית

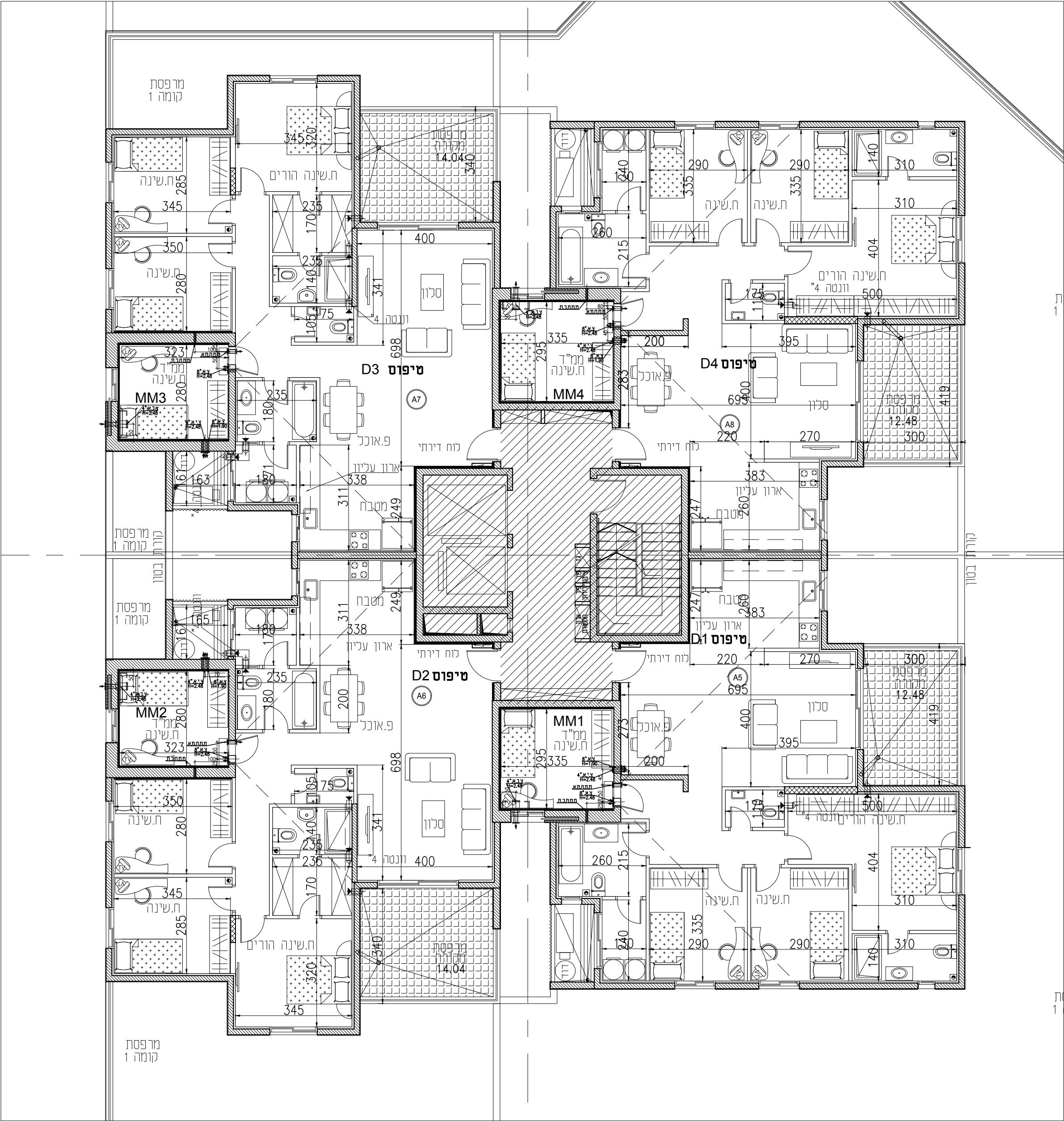


"שכונת הפארק"- באר-שבע
מגרש 432
פרויקט מחיר למשתכן

- הערות לתוכנית:
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.
 - סגירות בשיעור של 2% בין מידות הבנייה המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטייה
 - יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית
 - למען הסר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטריה (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למדויקותן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הסכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.מ.מ וקולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע
 - (צ.מ.ג.- צינור מי גשם צ.מ.מ.- צינור ניקוז מרפסת).
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכניות הביצוע.
 - מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
 - תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב ואורור ניקוז וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לאישה למערכות אלה.
 - הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
 - פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
 - התוכניות כפופות לאישור הרשויות
 - אין מסומנים בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הביטוח ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכד'.
 - ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה/הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ
 - אופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה
 - יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרשות הרשויות , התכניות לפני היתר בנייה
 - ע"פ חוק מחיר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.

רכוש משותף		מספר דירה	10
מערכת סינון אויר בממ"ד		אורור מאולץ	
צינור אורור		מעבה מדגן	
מערכת גלאי עשן		אורור חשמל דירתי	
מספ כיבוי אש		קולטני ביוב	

א.ד.כהן בע"מ
בית השיקמה , שד' שד"ר 37/701, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



מגרש	בנין	קומה	דירה	קנ"מ	תאריך	חתימה הקבלן:
432	A	2		1:100	14.03.2024	חתימה הרוכש: