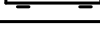


1309	מגרש
A1	בניין
2	קומה
6	דירה
S	טיפוס

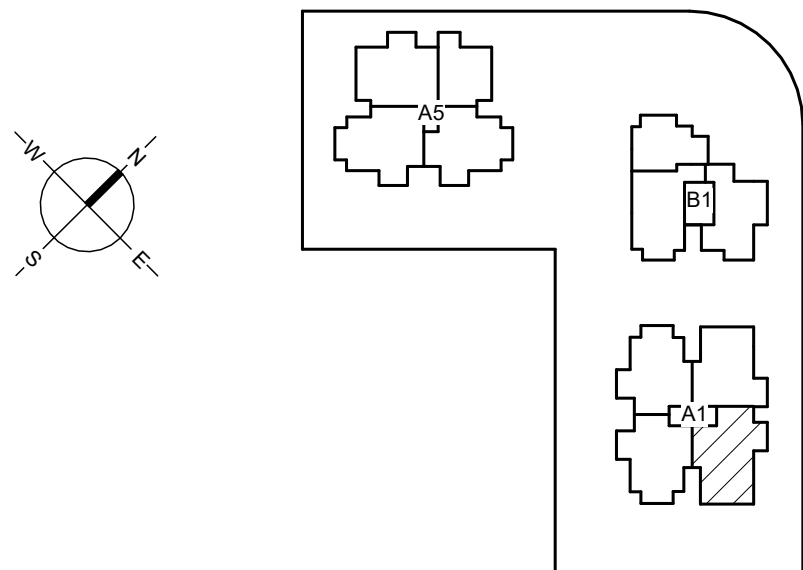
מקרא:

	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	-----	קו קירוי
	תא ביוב		דוד שמש
			תא ניקוז/בור לחלול

תאריך: 08/12/24	קנ"מ: 1 : 50
-----------------	--------------

הערות לתוכניות:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה ליקר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המממדות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימים לחידות או במספרן / או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון ו/או בנייה.
5. כבדי להסיר ספק מובהר כי הריחוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחזרה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מס' כנפים.
6. המטבח וקבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על ידי הקירות יקבעו עפ"י תכנוני הביצוע. צנרת-צינור מי גשם, צנ"מ צינור מיקום מרפסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי/ מים חמים /ארון חשמל וכו, 'יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
9. ייתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוורור / ניקוז וכו', בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקירות של המערכות המשותפות גבין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 20-30 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרית שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה מפורט במפרט הטכני.
15. מותנה בהיתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

