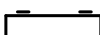
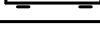
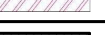
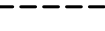


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

1309	מגרש
B1	בניין
4	קומה
8	דירה
D	טיפוס

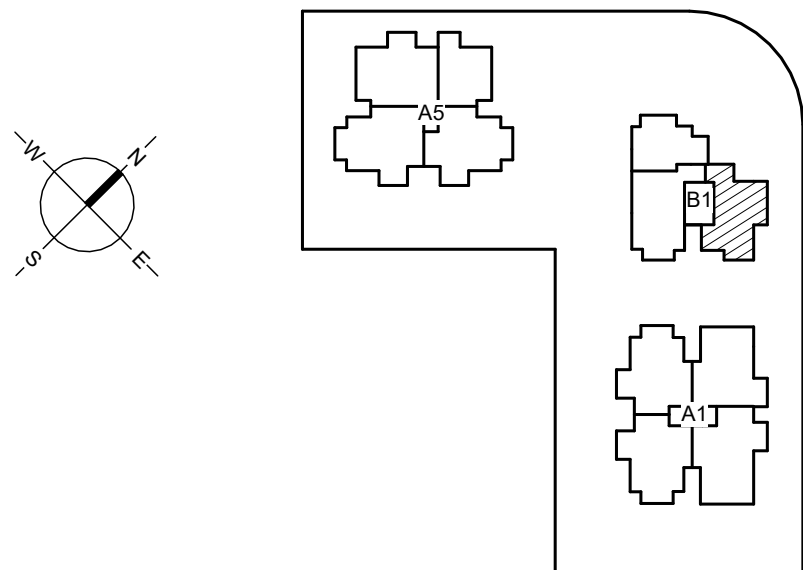
מקרא:

	מיקום הכנה למעבר מזגן		שטח ורכוש משותף
	צינור איורור		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב		מרפסת מקורה
	לוח חשמל דירתי	-----	קו קירי
	תא ביוב		דוד שמש
			תא ניקוז/בור חלחול

תאריך: 17/11/24	קנ"מ: 1 : 50
-----------------	--------------

הערות לתוכניות:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו / מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח / קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשטחים 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן / או במיקום עמודים קורות וכו'.
4. יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ / תכנון / ואו / בנייה. בכדי להסיר ספק מבהר כי הריטוש, הציוד החשמלי וקבועות סטטיות, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחזה המכר ונעשו להמחשה בלבד, וכן כיווני פתיחת דלתות וחלונות לרבות מים וסככים.
6. המטבח וקבועות הסטטיות(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/ או על ידי הקירות יקבעו עפ"י תכנוני הביצוע. צמ"ג-צינור מי גשם, צנ" מ צינור ניקוז מרפסת)
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים /דודי/ מים חמים /ארון חשמל וכו, 'יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
9. יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב /אוויר / ניקוז וכו, 'בדירה, במחסנים בשטחים ציבוריים וכו ' מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקירות של המערכות המשותפות גבין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה מדרגה/סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך הממ" ד מוגבהים 2-3ס"מ מ מפני ריצוף הדירה.
13. על הגג יקבעו מתניקים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע" החברה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרית שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה מפורט במפרט הטכני.
15. מותנה היתר בנייה מועדכן.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר-יקבע מפרט המכר



א.ד.כ.הן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

